

محضر اجتماع مجلس جماعة
بنسليمان في إطار دورته الاستثنائية
المنعقدة يوم الجمعة 13 غشت 2021

جلسة فريدة

الورقة الحافظة

طبقا للمادة 37 من الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات.

عقد المجلس الجماعي لبنسليمان جلسته الفريدة من دورة غشت الاستثنائية لسنة 2021 المنعقدة يوم الجمعة 13 غشت 2021 على الساعة الثالثة زوالا بمقر نادي كولف بنسليمان ، تحت رئاسة السيد محمد اجديرة رئيس المجلس الجماعي لبنسليمان وبحضور السيد : هشام النعماني قائد رئيس المقاطعة الحضرية الأولى ممثل السلطة المحلية، وبعد أن تعذر في الجلسة الأولى بتاريخ 12 غشت 2021 اكتمال النصاب القانوني.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس 35 عضوا

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم 35 عضوا

عدد الأعضاء الحاضرين 04 أعضاء

وهم السادة:

الاسم الكامل	الصفة	الاسم الكامل	الصفة
- محمد اجديرة	رئيس المجلس	- إبراهيم ممدوح	مستشار
- مينة حلوي	مستشارة	- ادريس هزيل	مستشار

عدد الأعضاء المتغيبين بعذر: لا احد

عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر: 31 هم السادة :

- كريم الزيايدي : النائب الأول للرئيس.
- عبد الرحيم بوعمري : النائب الثاني للرئيس.
- محمد حمدي : النائب الثالث للرئيس.
- محمد بلهلال : النائب الرابع للرئيس.
- بوشري قزيبير : النائب الخامس للرئيس.
- زينب بوبوط : النائب السادس للرئيس.
- هند بوعمري : النائب السابع للرئيس.
- عزيز قوقي : كاتب المجلس.
- عمر الشدالي : نائب كاتب المجلس.

- الكبير فرحون : مستشار .
- خليل الدهي : مستشار .
- محمد بلاري : مستشار .
- محمد القادري : مستشار .
- السعدية مزيان : مستشار .
- محمد بنشتوكية : مستشار .
- فتيحة النايلي : مستشار .
- يوسف قداري : مستشار .
- احمد جبار : مستشار .
- محمد بزي : مستشار .
- الكبير برقي : مستشار .
- نجاة زيدان : مستشار .
- سعيد السعداوي : مستشار .
- رشيد اجوير : مستشار .
- محمد العمراوي : مستشار .
- احمد الشرقي : مستشار .
- محمد اجغالف : مستشار .
- سعيد العطواني : مستشار .
- سعيد كاملي : مستشار .
- عزيز سروي : مستشار .
- ياسيد داوود : مستشار .
- حسام اجديرة : مستشار .

كما حضر هذه الجلسة السادة :

- محمد بنشلحة : مدير المصالح الجماعية .
- عادل بنحمان : رئيس قسم الشؤون القانونية والإدارية .
- عبد الكريم التنبلي : ممثل عن الوكالة الحضرية برشيد بنسليمان .
- طارق الربح : مدير المركب الثقافي بنسليمان .
- عبد المجيد كروري : ممثل عن قسم التعمير بالعمالة .

ويتضمن جدول أعمال هذه الدورة النقاط التالية:

جلسة فريدة

- النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على ملحق الاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي .
- النقطة الثانية: الدراسة و إبداء الرأي حول المخطط المديرى التهيئة العمرانية .
- النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان .
- النقطة الرابعة: الدراسة والمصادقة على تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز .

حرر بنسليمان في 13 غشت 2021 .

رئيس المجلس

محمد اجديرة

كاتب المجلس

مينة حلوي

- الكبير فرحون : مستشار .
- خليل الدهي : مستشار .
- محمد بلاري : مستشار .
- محمد القادري : مستشار .
- السعدية مزيان : مستشار .
- محمد بنشتوكية : مستشار .
- فتيحة النايلي : مستشار .
- يوسف قداري : مستشار .
- احمد جبار : مستشار .
- محمد بزي : مستشار .
- الكبير برقي : مستشار .
- نجاة زيدان : مستشار .
- سعيد السعداوي : مستشار .
- رشيد اجويبر : مستشار .
- محمد العمراوي : مستشار .
- احمد الشرقي : مستشار .
- محمد اجغالف : مستشار .
- سعيد العطواني : مستشار .
- سعيد كاملي : مستشار .
- عزيز سروي : مستشار .
- ياسيد داوود : مستشار .
- حسام اجديرة : مستشار .

كما حضر هذه الجلسة السادة :

- محمد بنشلحة : مدير المصالح الجماعية .
- عادل بنحمان : رئيس قسم الشؤون القانونية والإدارية .
- عبد الكريم التنبلي : ممثل عن الوكالة الحضرية برشيد بنسليمان .
- طارق الربيع : مدير المركب الثقافي ببسنليمان .
- عبد المجيد كروري : ممثل عن قسم التعمير بالعمالة .

ويتضمن جدول أعمال هذه الدورة النقط التالية:

ة فريدة

- النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على ملحق الاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي .
- النقطة الثانية : الدراسة و إبداء الرأي حول المخطط المديرى التهيئة العمرانية .
- النقطة الثالثة : الدراسة والمصادقة على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان .
- النقطة الرابعة: الدراسة والمصادقة على تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز .

حدر بنسليمان في 13 غشت 2021.

رئيس المجلس



كاتب المجلس

مينة حلوي

النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على ملحق الاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي.

تبعاً لرسالة السيد عامل إقليم بنسليمان عدد 2809 بتاريخ 4 غشت 2021 ، وبعد انعقاد الجلسة الاستثنائية الثانية بتاريخ 13 غشت 2021 بمن حضر كما تنص على ذلك المادة 37 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، بعد أن تعذر في الجلسة الأولى اكتمال النصاب القانوني بتاريخ 12 غشت 2021، افتتح السيد محمد اجديرة رئيس المجلس الجماعي أشغال الجلسة الثانية من دورة غشت الاستثنائية لسنة 2021 بكلمة رحب فيها بالسيد قائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى والسيدات والسادة أعضاء المجلس وبجميع الحاضرين.

تم صادق المجلس على تعيين كاتباً للجلسة يتولى التوقيع بكيفية صحيحة على المقررات وهي المستشارية مينة حلوي بعدما تغيب كاتب المجلس ونائبه عن حضور أشغال الدورة الاستثنائية كما تنص على ذلك المادة 47 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

تم أعطى الكلمة للسيدة مينة حلوي كاتبة المجلس لتلاوة نص رسالة السيد عامل إقليم بنسليمان تحت عدد 2809 بتاريخ 4 غشت 2021 والذي يطلب من خلالها عقد دورة استثنائية وكذا مراسلة رقم 2894 بتاريخ 04 غشت 2021 . في بداية عرضه للنقطة الأولى المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة، أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد مدير المصالح الجماعية، الذي أعطى بدوره توضيحات حولها.

وبعد الانتهاء من مناقشة هذه النقطة تم التصويت عليها بالإجماع.

المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس.

مقرر عدد 01 بتاريخ 13 غشت 2021.

- المتعلق بالدراسة والمصادقة على ملحق الاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي.

-إن المجلس الجماعي لبنسليمان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر غشت من سنة 2021 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة بتاريخ 13 غشت 2021.

- وطبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على ملحق الاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي .

حيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

• عدد الأصوات المعبر عنها 04 أصوات وهم:

الاسماء الكامل
- محمد اجديرة
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

• عدد الأعضاء الموافقين 04 وهم السادة:

الاسماء الكامل
- محمد اجديرة
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتين بلا : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

صادق المجلس الجماعي لبني سليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة العلنية
الفريدة بإجماع الأعضاء الحاضرين على ملحق رقم 04 للاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي.

حرر ببني سليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديرية

كاتب المجلس

مينة حلوي

- عدد الأعضاء المصوتين بلا : لا أحد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

صادق المجلس الجماعي لبني سليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة العلنية
الفريدة بإجماع الأعضاء الحاضرين على ملحق رقم 04 للاتفاقية المتعلقة ببناء مركب ثقافي.

حضر بنسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديرية



كاتب المجلس

مينة حلوي



النقطة الثانية: الدراسة و إبداء الرأي حول المخطط المديرى التهيئة العمرانية.

في بداية عرضه للنقطة الثانية المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة والمتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي حول المخطط المديرى التهيئة العمرانية، أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد مدير المصالح الجماعية لتلاوة نص التقرير والذي جاء على الشكل التالي:

تقرير رئاسة المجلس بشأن مخطط توجيه التهيئة العمرانية بنسليمان برشيد "SDAU" المرحلة الثالثة: مرحلة المشاورات القانونية وإبداء الرأي من طرف المجلس الجماعي لبنسليمان

في إطار الدراسة وإبداء الرأي بخصوص الدراسة المتعلقة بمشروع **المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية بنسليمان برشيد** من طرف المجلس الجماعي لبنسليمان، وذلك وفقاً لأحكام القانون 90/12 المتعلق بقانون التعمير وكذا مقتضيات الميثاق الجماعي، تم إعداد تقرير حول وثائق الاستشارات التنظيمية وخريطة مخطط توجيه التهيئة العمرانية للمرحلة 3 في أفق عرض توجهات المخطط التوجيهي على أنظار المجلس الجماعي لبنسليمان .

في هذا السياق، يجب التذكير أن مخطط توجيه التهيئة العمرانية يعتبر وثيقة تخطيط استراتيجية تحدد التوجهات الرئيسية للتخطيط والتنمية المجالية ويشكل بذلك الإطار المرجعي لجميع السياسات الترابية، والتي تهدف إلى ضمان التناسق بين مختلف سياسات التنمية والتخطيط .

فبعد الاطلاع على معطيات ومكونات تقرير المرحلة الثالثة من هذه الدراسة (وثائق الاستشارات التنظيمية) والتي تشمل التذكير بالتشخيص المجالي ورهانات التهيئة المجالية، وكذا توجهات المخطط التوجيهي، لا يسع رئاسة المجلس إلا أن تنثني على القيمين على هذه المبادرة المهمة من وكالة حضرية ومكتب دراسات بالنظر للقيمة النوعية لهذا العمل الذي يهدف إلى تحديد تموقع أقاليم برشيد - بنسليمان كمجال استراتيجي لخاصية مدينة الدار البيضاء والذي يخضع لأكراهات اقتصادية وبيئية قوية. وبالتالي تهدف الدراسة إلى اقتراح التوجهات العمرانية الكبرى المندرجة ضمن هذا المجال الترابي من أجل تعزيز ديناميكيتهما و تنافسيتهما الاقتصادية، وذلك من خلال تقديم برنامج متكامل للتحديث الاقتصادي.

وهكذا يقترح مشروع **المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية** عددًا من البرامج التي تهدف إلى تطوير المدن وتقوية الأقطاب المركزية والثانوية وإنشاء مراكز ناشئة؛ كما يقترح على مستوى آليات التخطيط العمراني تغطية تراب الجماعة بوثيقة تعميمية بيجماعاتية، مع ضمان الحكامة الحضرية الجيدة والتدبير العقاري الأمثل .

كما يدعو مخطط توجيه التهيئة العمرانية إلى تنظيم قوي للتنمية الصناعية، ولا سيما من خلال:

- إعادة تأهيل المناطق الصناعية في بنسليمان وبرشيد
- تطوير النظام الإيكولوجي للتنمية المتكاملة (EDI) : بوعاء عقاري لا يقل عن 1000 هكتار من المحتمل أن تستوعب مناطق النشاط الصناعي من حيث التكوين والبحث والابتكار ونقل التكنولوجيا والأنشطة الجامعية والترفيه .
- إنشاء مركز لوجستي، ولا سيما في شمال شرق بنسليمان
- تطوير منطقة طيران

كما يقترح تقسيم المجال إلى مناطق اقتصادية متجانسة و في هذا الصدد، يقع إقليم بنسليمان على مستوى المنطقة المتجانسة الشمالية الشرقية، بهدف رئيسي يكمن في تطوير الأنشطة السياحية، مع ثلاثة منتجات رئيسية: شاطئ البحر، السياحة الخضراء، السياحة الصحية والتجارية، مع تشجيع وتطوير مناطق التشجير وتحديث تربية الماشية كجزء من تنمية السياحة والخدمات في هذه المنطقة و كذا جذب الشركات الصديقة لنهج الاستدامة البيئية

كما يقترح **المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية** إعادة هيكلة وتطوير شبكة طرق الاتصال الداخلية والخارجية للنظام الإقليمي لمنطقة الدراسة من خلال تشجيع التنقل والسفر متعدد الوسائط وذلك من خلال الإجراءات التالية:

- توسيع شبكة السكك الحديدية في المنطقة، من خلال إنشاء خطوط جديدة تسمح بدمج جماعة بنسليمان في خريطة شبكة السكك الحديدية بالجهة
- إطلاق شبكة السكك الحديدية السريعة (RER: الشبكة الإقليمية السريعة) التي ستربط التجمعات الرئيسية في الضواحي الداخلية بالدار البيضاء أولاً وربطها معاً: حد السوالم، برشيد ء الدروة، بوزنيقة، بنسليمان ء المحمدية: باتجاه الدار البيضاء؛ برشيد ء حد سويلم ء سيدي رحال الشطي وبرشيد ء الدروة.
- إنشاء نظام حافلات عالي المستوى (HBNS) يمكن أن يتولى المسؤولية من RER مع خط بنسليمان و بوزنيقة وسيدي رحال شاطيء البيضاء.

فيما يتعلق بالبنية التحتية للطرق ، يقترح المخطط في هذا السياق على وجه الخصوص:

- استكمال الطريق الدائري السريع لخدمة المشاريع الإنشائية المختلفة وربط شرق وغرب منطقة الدراسة. سيربط هذا الطريق الدائري بالطريق السريع بوزنيقة بسيدي رحال عبر بن سليمان والدروة وحد سواالم.
- إنشاء ممر جانبي قاري داخلي على المدى الطويل: فهو يوحد الطريق الدائري الثاني بربط بنسليمان مباشرة ، برشيد سيدي رحال.

أما في المجال السياحي، يقدم **المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية** ثلاثة إجراءات:

- تشجيع السياحة البيئية: لا سيما من خلال إنشاء مرافق بيئية داخل غابة بنسليمان
- التنمية السياحية وخاصة من خلال مشروع بلادي لمنتجع بنسليمان السياحي الجديد والذي ينص على إنجاز مجمع سياحي (وحدات فندقية ، مساكن عقارية ، مناطق تخييم وترفيه للأنشطة والمحلات التجارية) ، بالإضافة إلى ذلك. الترويج للسياحة الصحية والتجارية
- إنشاء مدينة الحرف إذ يوفر مخطط توجيه التهيئة العمرانية مدينة الحرف على مستوى مدينة بنسليمان

ومن أجل تعويض العجز الصارخ في المرافق والتجهيزات ، يقترح مخطط توجيه التهيئة العمرانية سنة إجراءات:

- برنامج لتعويض التأخير في المرافق المدرسية والصحية
- جعل بنسليمان مدينة خضراء وذكية
- إنشاء حدائق حضرية وخاصة على مستوى غابة بنسليمان
- بناء المرافق الرئيسية: معاهد البحوث، نواة جامعية، مركز تدريب ومركز مؤتمرات .
- تطوير المرافق الرياضية والترفيهية والترويحية ، لا سيما على مستوى غابة بنسليمان وفي الشمال الشرقي للمدينة
- إنشاء سوق جملة افريقي في حد السواالم

وبالتالي يمكن تلخيص أهم التوجهات العمرانية الكبرى المندرجة ضمن المجال الترابي لجماعة بنسليمان كما يلي:

على مستوى الوظائف المجالية الكبرى :

- إدراج مدينة بنسليمان ضمن المنطقة الاقتصادية الشمالية الشرقية (الأنشطة المرتبطة بسياحة الأعمال، السياحة الأيكولوجية والصحية، توفير العرض السكني السياحي).
- إدراج مدينة بنسليمان على مستوى الشبكة العمرانية ضمن صنف المدن الثانوية التي ستعرف برامج مهمة على مستوى الولوج الى المرافق والخدمات الأساسية، برامج لإعادة الهيكلة وذلك بغاية الرفع من قدراتها التآطيرية للمجالات المحادية لها.
- برمجة توسيع منطقة الأنشطة الصناعية الحالية؛
- برمجة توسيع المنطقة المقترحة لاحتضان المشاريع والمرافق السياحية على مستوى شمال المدينة...

على مستوى المرافق والبنيات التحتية:

- ادراج مدينة بنسليمان ضمن المجالات ذات الاستقطاب الكبير للمرافق المهيكله سواء ذات الارتباط بالعرض الصحي، الرياضي والخدماتي.
- برمجة قطب رياضي وترفيهي جنوب المدينة
- تقوية عنصر الولوجية إلى المدينة من خلال عدد من المحاور الطرقية الرئيسية: الطريق القاري، الطريق الالتفافي..
- برمجة بنية تحتية طرقية وسككية ومرقعية ذات الصلة لبناء نظام نقل وتنقلات يتمشى والوظيفة المرتقبة بالمدينة من قبيل الطريق المداري الذي سيربط بنسليمان-برشيد وسيدي رحال الشاطئ مرورا ببوزنيقة، وكذا تحويل الطريق الرابط بين برشيد و بوزنيقة الى طريق سريع...؛

على مستوى آليات التخطيط العمراني :

- تغطية تراب الجماعة بوثيقة تعمرية بجماعية بين جماعتي بنسليمان والزيادة ، تهم المجال المفتوح للتعمير على مستوى مدينة بنسليمان وجزء من جماعة الزيادة وذلك على مساحة تقدر ب 3996هكتار .
- زيادة نسبية في حجم المساحات المفتوحة للتعمير وذلك ببرمجة فتح 1503 هكتار للتعمير في إطار دراسة المخطط التوجيهي، مقابل 1029 هكتار كانت مفتوحة في إطار تصميم التهيئة المصادق عليه.
- زيادة في مساحة المناطق المخصصة للسكن 1503 هكتار (دراسة المخطط التوجيهي، في مقابل 1029 هكتار في إطار تصميم التهيئة المصادق عليه.

وبناء على ما سبق توصي رئاسة المجلس باعتماد الملاحظات والمقترحات التالية:

1- في الجزء الأول المخصص لإستراتيجية الفاعلين وتحليل الإطار العمراني والدور الاستقطابي لمدينة بنسليمان ، يجب التأكيد على أن التوجه لجعل مدينة بنسليمان مدينة خضراء ووجهة للسياحة البيئية لم يمكن المدينة وساكنتها من الاستفادة من استثمارات ذات اثر إيجابي على التطور الاقتصادي والاجتماعي للسكان وكذا للمالية المحلية . لذا وجب التأكيد على أن الاختيار الاستراتيجي البيئي يجب أن يكون مصحوبًا بتطوير أنشطة اقتصادية كفيلة بخلق فرص العمل والثروة للمدينة وساكنتها.

2- التقرير لا يسلط الضوء على الدور الاستقطابي لمدينة المحمدية ، لا سيما أن هذه الأخيرة تشكل القطب الجامعي الذي يستحوذ على معظم طلاب المدينة بما تطرحه من إشكالات في التنقلات بين حضرية ، وبالتالي فإن رئاسة المجلس تلتزم جعل انجاز شبكة السكك الحديدية السريعة (RER) الشبكة الإقليمية السريعة) التي ستربط بنسليمان _ بالمحمدية ضمن أولويات هذا المخطط ، كما يقترح إنشاء خط بنسليمان - المحمدية في إطار نظام حافلات عالي المستوى (BHNS)

3-- يقترح المخطط التوجيهي وضع وثيقة تعبيرية بجماعية بين جماعتي بنسليمان والزيادة ، تهم المجال المفتوح للتعمر على مستوى مدينة بنسليمان وجزء من جماعة الزيادة وذلك على مساحة تقدر ب 3996 هكتار : من جانبنا نقترح ضم الجزء الغربي لجماعة عين تيزغة (في اتجاه المحمدية) لهذه الوثيقة لأن التطور العمراني والاستراتيجي للمدينة لا يمكن أن يتم دون إشراك هذه الجماعة ، وبالتالي فإن جماعة بنسليمان تحفظ على هذا المقترح ما لم يتم إشراك جماعة عين تيزغة في مخطط التهيئة البيئجماعية المقترح.

4- يعتبر مشروع القطب الاقتصادي المندمج لبنسليمان (EDI) مبادرة مهمة لإعادة هيكلة الاقتصاد الحضري للمدينة ومحيطها ، لذا تقترح رئاسة المجلس تعديل الرصيد العقاري للمشروع للسماح لمدينة بنسليمان بالاستفادة من العوامل الخارجية الاقتصادية التي سينتجها هذا المشروع الهيكلي المهم ، وذلك بتخصيص على الأقل 1000 هكتار من هذا القطب الاقتصادي المندمج في النفوذ الترابي للجماعة (بدل 200 هكتار المقترحة حاليا) . كما يلتزم برمجة مدينة الحرف ومركز المؤتمرات كمشاريع ذات أولوية مع إخضاع الرصيد العقاري المخصص لهذه المشاريع ضمن مدار تصميم التهيئة لجماعة بنسليمان بالمخطط التوجيهي.

5- يعترف المخطط التوجيهي إعلان بنسليمان مدينة خضراء ، مدينة ذكية ، وتعتبر رئاسة المجلس أن هذا الطموح يجب أن يصاحب بإجراءات عملية وتقنية للوصول إلى هذا الهدف ، كما أن جدوى مقترح تطوير "مشروع حضري للمدينة الذكية" على الرصيد العقاري لأراضي الحبوس لسيد محمد بن سليمان تبدو غير مؤكدة بالنسبة إلينا. وبالتالي يجب انجاز دراسة جدوى لهذا المشروع، خاصة في الشق المتعلق بدوي الحقوق .

6 - يقترح المخطط التوجيهي إنشاء مدينة رياضية مرافق رياضية وترفيهية تجذب الرياضيين والسياح على مستوى بلدية حد السوالم. وفي هذا الإطار وبالنظر للمناخ الايكولوجي لمدينة بنسليمان ولتطوير البعد السياحي والترفيهي بها، تقترح رئاسة المجلس انجاز مشروع المدينة الرياضية والسياحية على تراب الجماعة وجعله من أولويات التصميم المديرى، علما أن تصميم التهيئة لمدينة بنسليمان، قد حدد وعاءا عقاريا لمثل هذه المشاريع.

المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس.

مقرر عدد 02 بتاريخ 13 غشت 2021.

-النقطة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي حول المخطط المديرى التهيئة العمرانية.

- إن المجلس الجماعي لبنسليمان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2021 خلال الجلسة العلنية الفريدة

المنعقدة بتاريخ 13 غشت 2021 .

- وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون

التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة هذه النقطة ومناقشتها من طرف أعضاء المجلس تم اعتماد الملاحظات والمقترحات التالية:

1- في الجزء الأول المخصص لإستراتيجية الفاعلين وتحليل الإطار العمراني والدور الاستقطابي لمدينة بنسليمان ، يجب التأكيد على أن التوجه لجعل مدينة بنسليمان مدينة خضراء ووجهة للسياحة البيئية لم يمكن المدينة وساكنتها من الاستفادة من استثمارات ذات أثر إيجابي على التطور الاقتصادي والاجتماعي للسكان وكذا للمالية المحلية . لذا وجب التأكيد على أن الاختيار الاستراتيجي البيئي يجب أن يكون مصحوباً بتطوير أنشطة اقتصادية كفيلة بخلق فرص العمل والثروة للمدينة وساكنتها.

2- التقرير لا يسلط الضوء على الدور الاستقطابي لمدينة المحمدية ، لا سيما أن هذه الأخيرة تشكل القطب الجامعي الذي يستحوذ على معظم طلاب المدينة بما تطرحه من إشكالات في التنقلات البين حضرية ، وبالتالي فإن المجلس الجماعي لبنسليمان يلتزم جعل إنجاز شبكة السكك الحديدية السريعة (RER) الشبكة الإقليمية السريعة) التي ستربط بنسليمان _ بالمحمدية ضمن أولويات هذا المخطط ، كما يقترح إنشاء خط بنسليمان - المحمدية في إطار نظام حافلات عالي المستوى (BHNS)

3-- يقترح المخطط التوجيهي وضع وثيقة تعميرية بجماعية بين جماعتي بنسليمان والزيادة ، تهم المجال المفتوح للتعمير على مستوى مدينة بنسليمان وجزء من جماعة الزيادة وذلك على مساحة تقدر ب 3996 هكتار : من جانبنا نقترح ضم الجزء الغربي لجماعة عين تيزغة (في اتجاه المحمدية) لهذه الوثيقة لأن التطور العمراني والاستراتيجي للمدينة لا يمكن أن يتم دون إشراك هذه الجماعة ، وبالتالي فإن جماعة بنسليمان تتحفظ على هذا المقترح ما لم يتم إشراك جماعة عين تيزغة في مخطط التهيئة البيجماعية المقترح.

4- يعتبر مشروع القطب الاقتصادي المندمج لبنسليمان (EDI) مبادرة مهمة لإعادة هيكلة الاقتصاد الحضري للمدينة ومحيطها ، لذا يقترح المجلس الجماعي لبنسليمان تعديل الرصيد العقاري للمشروع للسماح لمدينة بنسليمان بالاستفادة من العوامل الخارجية الاقتصادية التي سينتجها هذا المشروع الهيكلي المهم ، وذلك بتخصيص على الأقل 1000 هكتار من هذا القطب الاقتصادي المندمج في النفوذ الترابي للجماعة (بدل 200 هكتار المقترحة حالياً) . كما يلتزم برمجة مدينة الحرف ومركز المؤتمرات كمشاريع ذات أولوية مع إخضاع الرصيد العقاري المخصص لهذه المشاريع ضمن مدار تصميم التهيئة لجماعة بنسليمان بالمخطط التوجيهي.

5- يعتمزم المخطط التوجيهي إعلان بنسليمان مدينة خضراء ، مدينة ذكية ، ويعتبر المجلس الجماعي لبنسليمان أن هذا الطموح يجب أن يصاحب بإجراءات عملية وتقنية للوصول إلى هذا الهدف ، كما أن جدوى مقترح تطوير "مشروع حضري للمدينة الذكية" على الرصيد العقاري لأراضي الحبوب لسيدي محمد بن سليمان تبدو غير مؤكدة بالنسبة إلينا. وبالتالي يجب إنجاز دراسة جدوى لهذا المشروع، خاصة في الشق المتعلق بزوي الحقوق .

6 - يقترح المخطط التوجيهي إنشاء مدينة رياضية مرافق رياضية وترفيهية تجذب الرياضيين والسياح على مستوى بلدية حد السوالم. وفي هذا الإطار وبالنظر للمناخ الايكولوجي لمدينة بنسليمان ولتطوير البعد السياحي والترفيهي بها، يقترح المجلس الجماعي لبنسليمان إنجاز مشروع المدينة الرياضية والسياحية على تراب الجماعة وجعله من أولويات التصميم المديرى، علماً أن تصميم التهيئة لمدينة بنسليمان، قد حدد وعاء عقارياً لمثل هذه المشاريع.

حرر بنسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديرة

كاتب المجلس

مينة حلوي

وبعد دراسة هذه النقطة ومناقشتها من طرف أعضاء المجلس تم اعتماد الملاحظات والمقترحات التالية:

في الجزء الأول المخصص لإستراتيجية الفاعلين وتحليل الإطار العمراني والدور الاستقطابي لمدينة بنسليمان ، يجب التأكيد على أن جعل مدينة بنسليمان مدينة خضراء ووجهة للسياحة البيئية لم يمكن المدينة وساكنتها من الاستفادة من استثمارات ذات أثر إيجابي ، التطور الاقتصادي والاجتماعي للساكنة وكذا للمالية المحلية . لذا وجب التأكيد على أن الاختيار الاستراتيجي البيئي يجب أن يكون حوياً بتطوير أنشطة اقتصادية كفيلة بخلق فرص العمل والثروة للمدينة وساكنتها.

التقرير لا يسلط الضوء على الدور الاستقطابي لمدينة المحمدية ، لا سيما أن هذه الأخيرة تشكل القطب الجامعي الذي يستحوذ على أهم طلاب المدينة بما تطرحه من إشكالات في التنقلات البين حضرية ، وبالتالي فإن المجلس الجماعي لبنسليمان يلتزم جعل إنجاز شبكة السكك الحديدية السريعة (RER) الشبكة الإقليمية السريعة التي ستربط بنسليمان بالمحمدية ضمن أولويات هذا المخطط ، كما ح إنشاء خط بنسليمان - المحمدية في إطار نظام حافلات عالي المستوى (BHNS)

يقترح المخطط التوجيهي وضع وثيقة تعمرية بجماعية بين جماعتي بنسليمان والزيادة ، تهم المجال المفتوح للتعمر على رى مدينة بنسليمان وجزء من جماعة الزيادة وذلك على مساحة تقدر ب 3996 هكتار : من جانبنا نقترح ضم الجزء الغربي لجماعة تيزغة(في اتجاه المحمدية) لهذه الوثيقة لأن التطور العمراني والاستراتيجي للمدينة لا يمكن أن يتم دون إشراك هذه الجماعة وبالتالي فإن جماعة بنسليمان تتحفظ على هذا المقترح ما لم يتم إشراك جماعة عين تيزغة في مخطط التهيئة البيئجماعية الترح.

يعتبر مشروع القطب الاقتصادي المندمج لبنسليمان (EDI) مبادرة مهمة لإعادة هيكلة الاقتصاد الحضري للمدينة ومحيطها ، لذا ح المجلس الجماعي لبنسليمان تعديل الرصيد العقاري للمشروع للسماح لمدينة بنسليمان بالاستفادة من العوامل الخارجية صادية التي سينتجها هذا المشروع الهيكلي المهم ، وذلك بتخصيص على الأقل 1000 هكتار من هذا القطب الاقتصادي المندمج لنفوذ الترابي للجماعة (بدل 200 هكتار المقترحة حالياً) . كما يلتزم برمجة مدينة الحرف ومركز المؤتمرات كمشاريع ذات ية مع إخضاع الرصيد العقاري المخصص لهذه المشاريع ضمن مدار تصميم التهيئة لجماعة بنسليمان بالمخطط التوجيهي.

يعتزم المخطط التوجيهي إعلان بنسليمان مدينة خضراء ، مدينة ذكية ، ويعتبر المجلس الجماعي لبنسليمان أن هذا الطموح يجب أن احب بإجراءات عملية وتقنية للوصول إلى هذا الهدف ، كما أن جدوى مقترح تطوير "مشروع حضري للمدينة الذكية" على الرصيد ري لأراضي الحبوس لسيدي محمد بن سليمان تبدو غير مؤكدة بالنسبة إلينا. وبالتالي يجب إنجاز دراسة جدوى لهذا المشروع، خاصة اشق المتعلق بذوي الحقوق .

يقترح المخطط التوجيهي إنشاء مدينة رياضية مرافق رياضية وترفيهية تجذب الرياضيين والسياح على مستوى بلدية حد السوالم. هذا الإطار وبالنظر للمناخ الايكولوجي لمدينة بنسليمان ولتطوير البعد السياحي والترفيهي بها، يقترح المجلس الجماعي لبنسليمان مشروع المدينة الرياضية والسياحية على تراب الجماعة وجعله من أولويات التصميم المديرى، علما أن تصميم التهيئة لمدينة بان، قد حدد وعاءا عقاريا لمثل هذه المشاريع.

حدر بنسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس



كاتب المجلس

مينة حلوي

(Handwritten signature)

في بداية عرضه للنقطة الثالثة المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان للسنة المالية 2021، فتح باب النقاش وأخذ الكلمة السيد مدير المصالح الجماعية وأعطى توضيحات تتعلق بهذه النقطة وأشار أن هذه النقطة تم إدراجها في جدول الأعمال بناء على الاتفاق المبرم بين جماعة بنسليمان والمكتب الوطني للماء الصالح للشرب والكهرباء - قطاع الكهرباء - وذلك لوفاء الجماعة بالتزاماتها ودفع مبلغ 4 مليون درهم خلال السنة المالية 2021 عوض 2 مليون درهم التي كانت مبرمجة في الميزانية وبناء على المدخيل المحصلة خلال السنة الجارية لاحتضنا بأن المدخيل المحصلة في الرسم على الأراضي الحضرية الغير مبنية فاق المبلغ المبرمج في الميزانية لذلك فإننا نقترح رفع زيادة 2 مليون درهم في التقديرات المسجلة في هذا الشأن، كما سيتم زيادة مبلغ 40.000 درهم في الفصل المخصص لشغل الملك العام الجماعي لأغراض البناء وذلك لأن المبالغ المحصلة قد فاقت التقديرات المسجلة بالميزانية.

تم تناول الكلمة السيد إبراهيم ممدوح وطالب بإبقاء الإعانة لفائدة الجمعية الخيرية الإسلامية ببانسليمان - دار الطالب والطالبة ببانسليمان - .

وبعد الانتهاء من مناقشة هذه النقطة تم التصويت عليها بالإجماع.

المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس.

مقرر عدد 03 بتاريخ 13 غشت 2021.

- النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان.
- إن المجلس الجماعي لبانسليمان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2021 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة بتاريخ 13 غشت 2021 وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان. حيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- التصويت على المدخيل:

- عدد الأصوات المعبر عنها 04 وهم السادة :

الاسماء الكامل
- محمد اجديرية
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 04 صوت وهم.

الاسماء الكامل
- محمد اجديرية
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتون بلا : لا احد .
 - عدد الأعضاء الممتنعون عن التصويت : لا احد .
- التصويت على المصاريف
- مجال الإدارة العامة:

• عدد الأصوات المعبر عنها 04 وهم السادة :

الاسماء الكاملة	
-	محمد اجديرية
-	مينة حلوي
-	ابراهيم ممدوح
-	ادريس هزيل

• عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 04 صوت وهم.

الاسماء الكاملة	
-	محمد اجديرية
-	مينة حلوي
-	ابراهيم ممدوح
-	ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتون بلا : لا أحد
 - عدد الأعضاء الممتنعون عن التصويت : لا احد
- مجال الشؤون الاجتماعية :

• عدد الأصوات المعبر عنها 04 وهم السادة :

الاسماء الكاملة	
-	محمد اجديرية
-	مينة حلوي
-	ابراهيم ممدوح
-	ادريس هزيل

• عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 04 صوت وهم.

الاسماء الكاملة	
-	محمد اجديرية
-	مينة حلوي
-	ابراهيم ممدوح
-	ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتون بلا : لا احد.
- عدد الأعضاء الممتنعون عن التصويت : لا احد.

- مجال الشؤون التقنية :

- عدد الأصوات المعبر عنها 04 وهم السادة :

الاسماء الكاملة
- محمد اجديرية
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 04 صوت وهم.

الاسماء الكاملة
- محمد اجديرية
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتون بلا : لا احد.
- عدد الأعضاء الممتنعون عن التصويت : لا احد.

- مجال الدعم :

- عدد الأصوات المعبر عنها 04 وهم السادة :

الاسماء الكاملة
- محمد اجديرية
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 04 صوت وهم.

الاسماء الكاملة
- محمد اجديرية
- مينة حلوي
- ابراهيم ممدوح
- ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتون بلا : لا احد.
- عدد الأعضاء الممتنعون عن التصويت : لا احد.

صادق المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة الفريدة بالإجماع على
على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان ، والذي هو على الشكل التالي:

المدخلات

- الباب الأول	:	19.420.151.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الثاني	:	20.700.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الثالث	:	27.622.000.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الرابع	:	6.814.600.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الخامس	:	520.100.00 درهم	بالإجماع.
- الباب السادس	:	1.000.000.00 درهم	بالإجماع.
<u>المجموع العام للمدخلات</u>	:	55.397.551.00 درهم.	

المصاريف

- الباب الأول	:	22.989.174.97 درهم	بالإجماع.
- الباب الثاني	:	2.650.000.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الثالث	:	8.099.959.04 درهم	بالإجماع.
- الباب الخامس	:	18.634.770.90 درهم	بالإجماع.
- الباب السادس	:	3.023.646.09 درهم	بالإجماع.
<u>المجموع العام للمصاريف</u>	:	55.397.551.00 درهم	بالإجماع.

صادق المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة العلنية
الفريدة بإجماع الأعضاء الحاضرين على على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان.

حرر بنسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديرة

كاتب المجلس

مينة حلوي

صادق المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة الفريدة بالإجماع على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان ، والذي هو على الشكل التالي:

مداخل

- الباب الأول	:	19.420.151.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الثاني	:	20.700.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الثالث	:	27.622.000.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الرابع	:	6.814.600.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الخامس	:	520.100.00 درهم	بالإجماع.
- الباب السادس	:	1.000.000.00 درهم	بالإجماع.
<u>المجموع العام للمداخل</u>	:	55.397.551.00 درهم.	

المصاريف

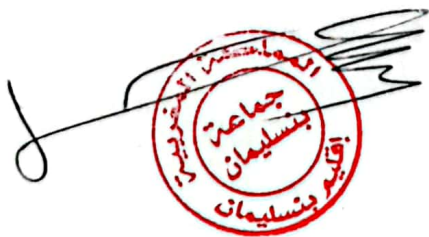
- الباب الأول	:	22.989.174.97 درهم	بالإجماع.
- الباب الثاني	:	2.650.000.00 درهم	بالإجماع.
- الباب الثالث	:	8.099.959.04 درهم	بالإجماع.
- الباب الخامس	:	18.634.770.90 درهم	بالإجماع.
- الباب السادس	:	3.023.646.09 درهم	بالإجماع.
<u>المجموع العام للمصاريف</u>	:	55.397.551.00 درهم	بالإجماع.

صادق المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة العلنية الفريدة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تعديل ميزانية جماعة بنسليمان.

حرر بنسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديرة



كاتب المجلس

مينة حلوي

النقطة الرابعة : الدراسة والمصادقة على تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

فيما يتعلق بهذه النقطة أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد مدير المصالح الذي أشار على أن التعديل الوحيد يتعلق ببناء وتجهيز محول كهربائي، حيث تم الاتفاق على تحويل مبلغ 500.000 درهم لوزارة الثقافة من أجل التكفل ببناء وتجهيز المحول.

المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس.

مقرر عدد 04 بتاريخ 13 غشت 2021.

- النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.
- إن المجلس الجماعي لبلنسيماان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2021 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة بتاريخ 13 غشت 2021 وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (8 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.
- حيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:
- عدد الأصوات المعبر عنها 04 وهم السادة:

الاسماء الكامل	
-	محمد اجديرية
-	مينة حلوي
-	ابراهيم ممدوح
-	ادريس هزيل

- عدد الأعضاء الموافقين 04 وهم السادة:

الاسماء الكامل	
-	محمد اجديرية
-	مينة حلوي
-	ابراهيم ممدوح
-	ادريس هزيل

- عدد الأعضاء المصوتين بلا : لا احد
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

صادق المجلس الجماعي لبلنسيماان في إطار دورته الاستثنائية لشهر غشت 2021 الجلسة العلنية الفريدة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحويل مبلغ 500.000 درهم لوزارة الثقافة من أجل التكفل ببناء وتجهيز المحول.

وبعد الانتهاء من دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر غشت من سنة 2021 تلا السيد إبراهيم ممدوح برقية ولاء وإخلاص مرفوعة للسدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده على إثر اختتام أشغال دورة غشت الاستثنائية لسنة 2021 .

وقد اختتمت أشغال الدورة الاستثنائية لشهر غشت من سنة 2021 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال من يوم الجمعة 13 غشت 2021 بالدعاء الصالح لأمير المؤمنين جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده ولولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن و صنوه الأمير الجليل المولى رشيد وباقي الأسرة الملكية الشريفة إنه سميع مجيب .

حرر بينسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديرية

كاتب المجلس

مينة حلوي

وبعد الانتهاء من دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر غشت من سنة 2021 تلا السيد إبراهيم ممدوح برقية ولاء وإخلاص مرفوعة للسدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده على إثر اختتام أشغال دورة غشت الاستثنائية لسنة 2021 .

وقد اختتمت أشغال الدورة الاستثنائية لشهر غشت من سنة 2021 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال من يوم الجمعة 13 غشت 2021 بالدعاء الصالح لأمير المؤمنين جلاله الملك محمد السادس نصره الله وأيده ولولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن و صنوه الأمير الجليل المولى رشيد وباقي الأسرة الملكية الشريفة إنه سميع مجيب .

حزب بنسليمان في 13 غشت 2021

رئيس المجلس

محمد اجديره

كاتب المجلس

مينة حلوي



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mineda Hlouy'.