**المملكة المغربية دورة استثنائية**

**وزارة الداخـلـيـة جلسة علنية**

**إقليم بنسليـمــان**

**جماعة بنسلـيمـان**

**محضر اجتماع مجلس جماعة**

**بنسليمان في إطار دورته الاستثنائية**

**المنعقدة يوم الخميس 27 يوليوز 2023**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**الجلسة الفريدة**

**الورقة الحافظة**

**طبقا للمادة 36 من الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**عقد المجلس الجماعي لبنسليمان جلسته الفريدة من دورة يوليوز الاستثنائية لسنة 2023 المنعقدة يوم الخميس 27 يوليوز 2023 على الساعة الثالثة زوالا بمقر جماعة بنسليمان، تحت رئاسة السيد محمد اجديرة رئيس المجلس الجماعي لبنسليمان وبحضور السيد: كمال شتوان باشا مدينة بنسليمان ممثل السلطة المحلية.**

**العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس 31 عضوا**

**عدد الأعضاء المزاولين مهامهم 31 عضوا**

**عدد الأعضاء الحاضرين 27 عضوا**

**وهم السادة:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الصفة** | **الاسم الكامل** | **الصفة** |
| * **محمد اجديرة** | **رئيس المجلس** | * **وفاء المواق** | **مستشارة** |
| * **هشام النجدي** | **النائب الأول للرئيس** | * **سميرة البعيلكي** | **مستشارة** |
| * **حسن عابدي** | **النائب الثاني للرئيس** | * **هند مقدم** | **مستشارة** |
| * **رشيد اجويبر** | **النائب الرابع للرئيس** | * **نجاة زيدان** | **مستشارة** |
| * **مينة حلوي** | **النائب الخامس للرئيس** | * **عبد الرحيم بوعمري** | **مستشار** |
| * **عائشة سميح** | **النائب السادس للرئيس** | * **هند بوعمري** | **مستشارة** |
| * **الكبير البرقي** | **كاتب المجلس** | * **زهير فضلي** | **مستشار** |
| * **احلام العماري** | **نائبة كاتب المجلس** | * **كريم الزيادي** | **مستشار** |
| * **محمد حمدي** | **مستشار** | * **زينب بوبوط** | **مستشارة** |
| * **عزيز قوقي** | **مستشار** | * **المهدي بنرحو** | **مستشار** |
| * **محمد بنشتوكية** | **مستشار** | * **سعيد كاملي** | **مستشار** |
| * **حفيظ احليوات** | **مستشار** | * **عزيز سروتي** | **مستشار** |
| * **يوسف قدادري** | **مستشار** | * **لحسن كريم** | **مستشار** |
| * **ابراهيم ممدوح** | **مستشار** |  |  |

**عدد الأعضاء المتغيبين بعذر :**

* **محمد بلهيلالي : النائب الثالث للرئيس.**
* **لطيفة بوطالب جوطي : مستشارة.**
* **زهرة بيرتيك : مستشارة.**
* **حسام اجديرة : مستشار.**

**عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر: لا احد**

**كما حضر هذه الجلسة السادة :**

* **عادل بنحمان : رئيس قسم الشؤون الإدارية والقانونية.**
* **محمد الشافعي : رئيس قسم الشؤون التقنية والمالية.**
* **محمد بنشلحة : مدير المصالح الجماعية.**

**ولقد تضمن جدول أعمال هذه الدورة النقط التالية:**

**النقطة الأولى : الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء وولاية جهة الدار البيضاء-سطات و عمالة إقليم بنسليمان ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات و مجلس جماعة بنسليمان ومجلس جماعة اولاد يحيى لوطا ومجلس جماعة موالين الواد، من أجل إنجاز أشغال صيانة الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 0+000 إلى ن.ك 5+000 ، و أشغال بناء الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 5+000 إلى ن.ك 29+258 الرابطة بين بنسليمان والجماعات الترابية موالين الواد، وبناء منشأة فنية على وادي المالح بإقليم بنسليمان.**

**النقطة الثانيـة: الدراسة والمصادقة على تعديل قرار السير والجولان.**

**النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**ملاحظة: بعد مراسلة كاتب المجلس السيد الكبير البرقي تحت إشراف السلطة المحلية بتاريخ 31 غشت 2023 تحت عدد 1776 من اجل التوقيع على محضر هذه الدورة، ونظرا لعدم استجابته فقد تقرر توقيع هذا المحضر من طرف نائبة كاتب المجلس السيدة أحلام العماري، وذلك طبقا للمادة 47 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**حرر ببنسليمان في 27 يوليوز 2023**

**توقيع رئيس المجلس توقيع نائبة كاتب المجلس**

**محمد اجديرة أحلام العماري**

**النقطة الأولى : الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء وولاية جهة الدار البيضاء-سطات و عمالة إقليم بنسليمان ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات و مجلس جماعة بنسليمان ومجلس جماعة اولاد يحيى لوطا ومجلس جماعة موالين الواد، من أجل إنجاز أشغال صيانة الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 0+000 إلى ن.ك 5+000 ، و أشغال بناء الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 5+000 إلى ن.ك 29+258 الرابطة بين بنسليمان والجماعات الترابية موالين الواد، وبناء منشأة فنية على وادي المالح بإقليم بنسليمان.**

**بعد التأكد من النصاب القانوني، افتتح السيد محمد اجديرة رئيس المجلس الجماعي لبنسليمان أشغال الجلسة الفريدة من الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز المنعقدة يوم الخميس 27 يوليوز 2023 بكلمة رحب بها بالسيد كمال شتوان باشا مدينة بنسليمان، وبالسيدات والسادة أعضاء المجلس الجماعي لبنسليمان وبجميع الحاضرين.**

**في البداية أشار السيد الرئيس إلى أن المستشارات والمستشارين: حسام اجديرة ، محمد بلهيلالي ، زهرة بيرتيك ولطيفة بوطالب جوطي قد تغيبوا عن حضور أشغال هذه الدورة لظروف قاهرة، فوافق أعضاء المجلس على هذا الاعتذار ماعدا المستشار زهير فضلي والمستشار عبد الرحيم بوعمري.**

**وبعد ذلك أعطى السيد الرئيس الكلمة لكاتب المجلس الكبير البرقي الذي تساءل هل هناك مراسلة بخصوص هذه الاتفاقية وما هي الجهة التي أرسلت هذه الاتفاقية إلى جماعة بنسليمان وهل هناك تقرير حول هذه الاتفاقية من طرف إحدى اللجن الدائمة أو من طرف المكتب الجماعي.**

**وقد أوضح محمد بنشلحة مدير المصالح الجماعية أن هذه الاتفاقية قد توصلنا بها من طرف المجلس الجهوي لجهة الدار البيضاء-سطات.**

**وبعد ذلك قام السيد الرئيس بقراءة محضر اجتماع المكتب الجماعي المنعقد يوم الخميس 06 يوليوز 2023 والذي جاء على الشكل التالي:**

**عقد مكتب المجلس الجماعي لبنسليمان اجتماعا على الساعة الثانية عشرة زوالا بمقر جماعة بنسليمان تحت رئاسة السيد محمد اجديرة رئيس المجلس الجماعي وبحضور السادة:**

* **هشام نجدي : النائب الأول للرئيس.**
* **حسن عابدي : النائب الثاني للرئيس.**
* **مينة حلوي : النائب الخامس للرئيس.**

**في البداية رحب السيد الرئيس بالسادة الأعضاء الحاضرين وشكرهم على تلبية الدعوة، ثم ذكر أن هناك مجموعة من النقط ذات طابع استعجالي يجب عرضها على المجلس الجماعي من خلال عقد دورة استثنائية.**

**وبعد مناقشة مستفيضة قرر أعضاء المكتب الجماعي أن يتم عقد دورة استثنائية يوم 27 يوليوز 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر جماعة بنسليمان وقد تم حصر جدول أعمال هذه الدورة على الشكل التالي :**

**جلسة فريدة:**

**النقطة الأولى : الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء وولاية جهة الدار البيضاء-سطات و عمالة إقليم بنسليمان ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات و مجلس جماعة بنسليمان ومجلس جماعة اولاد يحيى لوطا ومجلس جماعة موالين الواد، من أجل إنجاز أشغال صيانة الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 0+000 إلى ن.ك 5+000 ، و أشغال بناء الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 5+000 إلى ن.ك 29+258 الرابطة بين بنسليمان والجماعات الترابية موالين الواد، وبناء منشأة فنية على وادي المالح بإقليم بنسليمان.**

**النقطة الثانيـة: الدراسة والمصادقة على تعديل قرار السير والجولان.**

**النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**وبعد ذلك تناول الكلمة حسن عابدي النائب الثاني للرئيس الذي أوضح أن هذه النقطة قد تم إدراجها في جدول الأعمال من طرف مكتب المجلس الجماعي وأن المجلس الجماعي له كامل الصلاحية برفض او قبول هذه النقطة.**

**ثم أخذ الكلمة المستشار كريم الزيادي الذي طالب بعدم استحمار أعضاء المجلس الجماعي. كما أشار أن مدينة بنسليمان قد استفادت من ما مجموعه 23 مليار سنتيم عبارة عن مشاريع وذلك منذ سنة 2013 غير أنه لم يخرج أي مشروع للوجود إلى يومنا هذا.**

**كما تناول الكلمة المستشار حفيظ حليوات الذي أوضح أن هذه النقطة هي ذات طابع تنموي وأن كل الأعضاء مستعدون للتصويت عليها شريطة أن يدلي الرئيس بمراسلة الجهة التي أرسلت هذه الاتفاقية إلى جماعة بنسليمان. ثم أشار أنه هناك عدة مشاريع داخل المدينة يجب إعطاءها الأولوية على سبيل المثال إصلاح حديقة الحسن الثاني التي عرفت تدهورا كبيرا.**

**ثم أخذ الكلمة المستشار ابراهيم ممدوح الذي تساءل عن أسباب إنزال هذه الاتفاقية. ثم أشار أن هذه الاتفاقية تلزم جماعة بنسليمان بتوفير الوثائق والرخص اللازمة لإنجاز هذه الطريق دون إعطاء التوضيحات والتفاصيل الضرورية الشيء الذي يدل أن هذه النقطة هي مبهمة وعلى سبيل المثال هل جماعة بنسليمان هي التي ستقوم بنزع ملكية الأراضي التي ستمر منها هذه الطريق الشيء الذي سيكلفها أعباء مالية لا تتحملها ميزانية الجماعة.**

**وقد أعطى السيد الرئيس الكلمة للمستشارة مينة حلوي النائب الخامس للرئيس التي أوضحت أن هذا الطريق الجديد سيربط مدينة بنسليمان بمجموعة من الجماعات ( جماعة الزيايدة ، جماعة أولاد يحيى لوطا ، جماعة مليلية ، الكارة ، أولاد زيان ) الشيء الذي سيعود بالنفع على ساكنة بنسليمان الذين سيختصرون الطريق للوصول إلى هذه الجماعات في أقرب وقت بدلا من استعمال طريق أطول عبر الطريق السيار.**

**وبعد ذلك تناول الكلمة المستشار حسن عابدي النائب الثاني للرئيس الذي أوضح أن هذا الطريق مرقم وبالتالي فإن وزارة التجهيز هي التي ستتكلف بعملية الانجاز و مسطرة نزع الملكية.**

**ثم أخذ الكلمة المستشار كريم الزيادي الذي أكد أن هذا الطريق هي غير مرقمة وأن وزارة التجهيز ستقوم بإنجاز هذا الطريق في حين ستتكلف جماعة بنسليمان بكل ما هو تقني وإداري ولهذا طالب السيد الرئيس بمعرف تفاصيل الملف التقني لإنجاز هذا الطريق.**

**كما تناول الكلمة المستشار زهير فضلي الذي أكد أنه بصفته مستشار جماعي ليس ضد أي مشروع و أن أهدافه هي تقويمية وليست سياسية. ثم طالب بمعرفة هل هناك مراسلة من أية جهة قد أرسلت هذه الاتفاقية لجماعة بنسليمان وذلك من أجل الاضطلاع على ملابسات وأسباب إنزال هذه الاتفاقية والتي ستلزم الجماعة بمشروع لا نعرف عنه أي شيء و لا المنفعة التي ستعود على المدينة، في حين أن هناك مجموعة من المشاكل الاستعجالية بدون حل والتي تعاني منها الساكنة.**

**كما طالب بتسجيل تحفظه على ظروف تسلم هذه الاتفاقية وعلى غياب أية دراسة تقنية لهذا المشروع وعلى عدم حضور جميع أعضاء المكتب الجماعي أثناء إعداد جدول أعمال هذه الدورة.**

**وأعطيت الكلمة للمستشار المهدي بنرحو الذي أوضح أن جماعة موالين الغابة وجماعة أولاد يحيى لم تستدعيا جماعة بنسليمان من أجل مناقشة ودراسة هذا المشروع والاضطلاع على جميع تفاصيله.**

**وبعد ذلك أخذ الكلمة البرقي الكبير كاتب المجلس الذي أشار أنه كان من المفروض أن يحضر ممثل جهة الدار البيضاء-سطات صاحبة المشروع من أجل تنوير المجلس الجماعي، وقد أجابه السيد الرئيس بأن ممثل الجهة قد تعدر عليه الحضور بسبب تعرضه لحادثة سير. كما أوضح كاتب المجلس الكبير برقي أنه كان من الضروري أن تقوم إدارة الجماعة بتقديم عرض مفصل لهذا المشروع من أجل إعطاء التوضيحات اللازمة لأعضاء المجلس الجماعي. ثم ذكر بعد ذلك بأن هناك مشكل سابق مع الجهة يتعلق بإنجاز طريق طوله 14 كلم حيث أن الجهة منعت جماعة بنسليمان من عملية التتبع والتسليم، وبعد معاينة هذا الطريق اتضح أن عرضه 2 أمتار بدلا من 6 أمتار المنصوص عليها في دفتر التحملات.**

**ثم تناول الكلمة رشيد اجويبر النائب الرابع للرئيس الذي ذكر أعضاء المجلس الجماعي بالمادة 28 من القانون التنظيمي 14-113 التي تنص أنه في حالة عدم توفر تقرير إحدى اللجن الدائمة للمجلس حول إحدى نقط جدول أعمال الدورة، فإن المجلس الجماعي له الصلاحية بالتصويت على قبول أو رفض التداول في هذه النقطة.**

**وبعد ذلك أخد الكلمة المستشار ممدوح ابراهيم الذي أوضح أن طريقة إنزال هذه الاتفاقية لا تهمنا. وأن جماعة بنسليمان لم تستفد من أي مشروع من طرف جهة الدار البيضاء-سطات ماعدا النقل المدرسي، وأن هذه الجهة تقدم الدعم للجماعات التي يمثلها أعضاءها داخل المجلس الجهوي. كما أشار أن جماعة بنسليمان لم تكن ممثلة بأي مستشار جماعي أو موظف من أجل المشاركة في إعداد مشروع هذه الاتفاقية والدفاع عن مصالح الجماعة. المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس.**

**مقرر عدد 01 بتاريخ 27 يوليوز 2023.**

**-المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء وولاية جهة الدار البيضاء-سطات و عمالة إقليم بنسليمان ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات و مجلس جماعة بنسليمان ومجلس جماعة اولاد يحيى لوطا ومجلس جماعة موالين الواد، من أجل إنجاز أشغال صيانة الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 0+000 الى ن.ك 5+000 ، و أشغال بناء الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 5+000 الى ن.ك 29+258 الرابطة بين بنسليمان والجماعات الترابية موالين الواد، وبناء منشأة فنية على وادي المالح بإقليم بنسليمان.**

**-إن المجلس الجماعي لبنسليمان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز من سنة 2023 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 27 يوليوز 2023.**

**- وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء وولاية جهة الدار البيضاء-سطات و عمالة إقليم بنسليمان ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات و مجلس جماعة بنسليمان ومجلس جماعة اولاد يحيى لوطا ومجلس جماعة موالين الواد، من أجل إنجاز أشغال صيانة الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 0+000 الى ن.ك 5+000 ، و أشغال بناء الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 5+000 الى ن.ك 29+258 الرابطة بين بنسليمان والجماعات الترابية موالين الواد، وبناء منشأة فنية على وادي المالح بإقليم بنسليمان.**

**وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:**

* **عدد الأصوات المعبر عنها: 26 وهم السادة:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **محمد اجديرة** | * **أحلام العماري** | * **وفاء المواق** | * **كريم الزيادي** |
| * **هشام النجدي** | * **محمد حمدي** | * **سميرة البعيلكي** | * **زينب بوبوط** |
| * **حسن عابدي** | * **عزيز قوقي** | * **هند المقدم** | * **المهدي بنرحو** |
| * **رشيد اجويبر** | * **محمد بنشتوكية** | * **نجاة زيدان** | * **زهير فضلي** |
| * **مينة حلوي** | * **حفيظ احليوات** | * **عبد الرحيم بوعمري** | * **عزيز سروتي** |
| * **عائشة سميح** | * **يوسف قدادري** | * **هند بوعمري** | * **لحسن كريم** |
| * **الكبير البرقي** | * **إبراهيم ممدوح** |  |  |

* **عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 08 صوت وهم.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **محمد اجديرة** | * **حسن عابدي** | **أحلام العماري** | * **سميرة البعيلكي** |
| * **هشام النجدي** | * **مينة حلوي** | * **وفاء المواق** | * **نجاة زيدان** |

* **عدد الأعضاء المصوتون بلا : 17 عضو وهم :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **رشيد اجويبر** | * **محمد بنشتوكية** | * **عبد الرحيم بوعمري** | * **زينب بوبوط** |
| * **عائشة سميح** | * **حفيظ احليوات** | * **هند بوعمري** | * **المهدي بنرحو** |
| * **الكبير البرقي** | * **يوسف قدادري** | * **زهير فضلي** | * **عزيز سروتي** |
| * **محمد حمدي** | * **هند مقدم** | * **كريم الزيادي** | * **لحسن كريم** |
| * **عزيز قوقي** |  |  |  |

* **عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : عضو واحد وهو المستشار إبراهيم ممدوح.**
* **وتجدر الإشارة أن المستشار سعيد كاملي قد غادر قاعة الاجتماع قبل عملية التصويت.**

**رفض المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر يوليوز 2023 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 27 يوليوز 2023 بأغلبية أعضائه الحاضرين الموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء وولاية جهة الدار البيضاء-سطات و عمالة إقليم بنسليمان ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات و مجلس جماعة بنسليمان ومجلس جماعة اولاد يحيى لوطا ومجلس جماعة موالين الواد، من أجل إنجاز أشغال صيانة الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 0+000 إلى ن.ك 5+000 ، و أشغال بناء الطريق الاقليمية رقم 3315 من ن.ك 5+000 إلى ن.ك 29+258 الرابطة بين بنسليمان والجماعات الترابية موالين الواد، وبناء منشأة فنية على وادي المالح بإقليم بنسليمان.**

**ملاحظة: بعد مراسلة كاتب المجلس السيد الكبير البرقي تحت إشراف السلطة المحلية بتاريخ 31 غشت 2023 تحت عدد 1776 من اجل التوقيع على محضر هذه الدورة، ونظرا لعدم استجابته فقد تقرر توقيع هذا المحضر من طرف نائبة كاتب المجلس السيدة أحلام العماري، وذلك طبقا للمادة 47 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**حرر ببنسليمان في 27 يوليوز 2023**

**توقيع رئيس المجلس توقيع نائبة كاتب المجلس**

**محمد اجديرة أحلام العماري**

**النقطة الثانيـة: الدراسة والمصادقة على تعديل قرار السير والجولان.**

**أعطى السيد الرئيس الكلمة للمستشار حسن عابدي النائب الثاني للرئيس الذي قام بقراءة محضر اجتماع أعضاء مكتب المجلس الجماعي لبنسليمان المنعقد بتاريخ 17 يوليوز 2023 وقد جاء على الشكل التالي:**

**نظرا لعدم اكتمال نصاب انعقاد لجنة السير والجولان رغم حضور رئيسها بتاريخ 12-07-2023. عقد مكتب المجلس الجماعي لبنسليمان اجتماعا على الساعة الثالثة زوالا بمقر جماعة بنسليمان تحت رئاسة السيد محمد اجديرة رئيس المجلس الجماعي وبحضور السادة :**

* **هشام نجدي : النائب الأول للرئيس.**
* **حسن عابدي : النائب الثاني للرئيس.**
* **مينة حلوي : النائب الخامس للرئيس.**

**في البداية رحب السيد الرئيس بالسادة الأعضاء الحاضرين وشكرهم على تلبية الدعوة، ثم أعطى الكلمة للسادة الأعضاء الحاضرين من أجل الاستماع إلى مقترحاتهم من أجل تنظيم السير والجولان بالمدينة. وبعد مناقشة مستفيضة قرر السادة أعضاء المكتب ما يلي:**

**1-بالنسبة لحي السلام يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه مدرسة حي السلام زنقة الدار البيضاء.**

**2-بالنسبة لزنقة ابن خلدون يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه السوق المركزي.**

**3-بالنسبة لزنقة بني عامر المؤدية للجمعية اليوسفية للمعوقين يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن.**

**4-يمنع الوقوف وراء الملحقة الإدارية الثانية على الرصيف الأيمن في إتجاه مسجد القائد العربي.**

**5-بالنسبة لزنقة موالين لوطا يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه ثانوية الحسن الثاني.**

**6--بالنسبة لزنقة أمكالا يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه شارع الحسن الثاني.**

**7-وضع علامة قف في اتجاه الطريق المِؤدية لمؤسسة السياحة و الفندقة.**

**8-يمنع الوقوف والتوقف أمام المحكمة من امام مركز الهلال الاحمر إلى مؤسسة زياد على طول شارع الزرايدي غفور.**

**9-يمنع مرور الشاحنات على طول طريق مخزن متحرك.**

**10-يمنع مرور الشاحنات من شارع الجيش الملكي في اتجاه حي اضراب عبر شارع المخزن المتحرك (26).**

**11-يمنع الوقوف على طول شارع بئر انزران وشارع أمكالا من جهة اليسار في اتجاه شارع الحسن الثاني.**

**12-يمنع وقوف الشاحنات على طول شارع بئر انزران وشارع امكالا من الجهتين في اتجاه شارع الحسن الثاني.**

**13– مدخل زنقة طنجة بين بنك الشركة العامة والبنك التجاري بحي السلام منع الدخول من جهة شارع الحسن الثاني.**

**14– يمنع الوقوف على طول زنقة موالين الغابة من الجهتين اليمين واليسار.**

**15– منع الوقوف من مدخل شارع الحسن الثاني إلى ثانوية يوسف بن تاشفين من جهة اليمين .**

**16-منع مرور الشاحنات ابتداء من مركز الاستقبال التابع لوزارة الثقافة والشباب إلى شارع امكالا عبر حي القدس وذلك من أجل الحفاظ على سلامة هذا الطريق الجديد وحماية الراجلين.**

**17- منع الوقوف على اليمين انطلاقا من شارع للاعائشة إلى نهاية شارع بئر انزران في اتجاه شارع امكالا ثم منع الوقوف على يمين شارع امكالا من شارع الحسن الثاني إلى شارع بئر انزران.**

**وبعد ذلك أعطيت الكلمة للمستشار عزيز سروتي رئيس لجنة السير والجولان الذي قام بقراءة التقرير الذي أعده أعضاء لجنة السير والجولان والذي جاء على الشكل التالي:**

**من أجل تحقيق التنظيم الجيد للسير والجولان بمدينة بنسليمان، تقترح لجنة السير والجولان إدخال التعديلات التالية على قرار السير والجولان.**

1. **بالنسبة لحي السلام يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه مدرسة حي السلام: زنقة الدار البيضاء**
2. **بالنسبة لزنقة ابن خلدون يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه السوق المركزي.**
3. **بالنسبة لزنقة بني عامر المؤدية للجمعية اليوسفية للمعوقين يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن.**
4. **يمنع الوقوف وراء الملحقة الإدارية الثانية على الرصيف الأيمن في اتجاه مسجد القائد العربي.**
5. **بالنسبة لزنقة موالين لوطا يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه ثانوية الحسن الثاني.**
6. **بالنسبة لزنقة أمكالا يمنع الوقوف على الرصيف الأيمن في اتجاه شارع الحسن الثاني.**
7. **وضع علامة قف في اتجاه الطريق المِؤدية لمؤسسة السياحة و الفندقة.**
8. **يمنع الوقوف والتوقف أمام المحكمة من امام مركز الهلال الاحمر إلى مؤسسة زياد على طول شارع الزرايدي غفور.**
9. **يمنع مرور الشاحنات على طول طريق مخزن متحرك.**
10. **-يمنع مرور الشاحنات من شارع الجيش الملكي في اتجاه حي اضراب عبر شارع المخزن المتحرك26 .**
11. **-يمنع الوقوف على طول شارع بئر انزران وشارع أمكالا من جهة اليسار في اتجاه شارع الحسن الثاني.**
12. **-يمنع وقوف الشاحنات على طول شارع بئر انزران وشارع امكالة من الجهتين في اتجاه شارع الحسن الثاني.**
13. **– مدخل زنقة الدار البيضاء ومدخل زنقة طنجة بين بنك الشركة العامة والبنك التجاري بحي السلام واحدة مدخل والاخرى مخرج.**
14. **– يمنع الدخول إلى زنقة موالين الغابة عبر شارع الحسن الثاني و الازقة المجاورة.**
15. **– منع الوقوف من ثانوية يوسف بن تاشفين إلى شارع الحسن الثاني.**
16. **–منح وقوف الشاحنات بالشارع الرئيسي لتجزئة شمس المدينة يمينا ويسارا.**
17. **–منع مرور الشاحنات من مركز الاستقبال إلى شارع امكالا.**
18. **–منع وقوف الشاحنات على طول شارع بئر انزران من علامة قف اتجاه شارع الحسن الثاني.**

**وقد تم عقد هذا الاجتماع بمقر جماعة بنسليمان بتاريخ الخميس 13 يوليوز 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا .وقد حضر هذا الاجتماع رئيس لجنة السير والجولان والمستشار محمد حمدي.**

**ثم تناول الكلمة المستشار زهير فضلي الذي أشار أن استعمال المستشار حسن عابدي النائب الثاني للرئيس خلال قراءته لمحضر المكتب عبارتي اجتمعنا وارتأينا يدلان على الارتجالية، فأجابه السيد الرئيس أنه هو سبب هذه الارتجالية. كما ذكر السيد المستشار زهير فضلي الرئيس أنه قد تسبب في مشكل عميق على مستوى السير والجولان بسبب منح رخص بناء العمارات دون تقييدهم بإنجاز القبو sous sol احتراما لقانون التعمير الشيء الذي نتج عنه مشكل وقوف سيارات قاطني هذه العمارات ولهذا طالب أعضاء المكتب بالقيام بدراسات جيدة من أجل ضمان حسن تدبير السير والجولان بالمدينة. ثم أشار أن السيد الرئيس هو المسؤول عن مشكل العرابات المجرورة "الكوتشيات " والذي علقه على السلطة . وقد أجابه السيد الرئيس أن القرار المتعلق "بالكوتشيات " قد صادق عليه المجلس الجماعي في دورة سابقة بأغلبية أعضائه الحاضرين.**

**كما أعطيت الكلمة للمستشار حفيظ حليوات الذي أكد أنه ما بني على باطل فهو باطل حيث أشار أن تقرير السير و الجولان تم إنجازه دون مشاركة السلطة المحلية والأمن الوطني ودون أي دراسة مسبقة.**

**ثم تدخل المستشار محمد بنشتوكية الذي تساءل من أين ستمر الشاحنات ذات الوزن الثقيل من أجل توصيل السلع والبضائع لأصحابها داخل المدينة في حالة اعتماد هذا القرار.**

**ثم أخذ الكلمة المستشار البرقي الكبير الذي أشار أنه كان من المفروض إشراك الساكنة والأخذ بعين الاعتبار أراءهم من أجل ضمان الإعداد الجيد لقرار السير والجولان. كما ذكر ان المجلس الجماعي سبق له أن اتخذ مجموعة من المقررات المرتبطة بالسير والجولان دون تنفيذها وعلى سبيل المثال القرار المتعلق بالطاكسيات.**

**وبعد ذلك تدخل المستشار كريم الزيادي الذي أشار إلى إن هناك عشوائية في تسيير قطاع السير والجولان بالمدينة. بحيث أن أصحاب الطاكسيات و العربات المجرورة يعانون من عدة مشاكل و أن المدينة تعرف اختناقا شديدا ولهذا طالب بأن تقوم اللجنة المحلية للسير والجولان بإعداد دراسة واقعية مع إيجاد حلول بديلة وفعالة لمشاكل السير والجولان وخاصة على مستوى شارع الحسن الثاني الذي يعرف اختناقا و ازدحاما بسبب ضغط الراجلين و العربات و الباعة المتجولين و الأنشطة التجارية ثم أجابه السيد الرئيس بأنه هو المسؤول عن هذه العشوائية نظرا لعدم حضوره اجتماعات لجنة السير والجولان.**

**وأعطيت الكلمة للمستشار ممدوح ابراهيم الذي تساءل عن مكان زنقة بني عامر التي اسمها الحقيقي زنقة موالين الغابة. كما أوضح أنه قام باقتراح منع مرور الشاحنات من مركز الاستقبال التابع لوزارة الثقافة و الشباب إلى شارع الحسن الثاني عبر حي القدس، وذلك من أجل المحافظة على سلامة هذا الطريق المخصص فقط للسيارات وانه اقترح كذلك منع وقوف الشاحنات على اليمين من نهاية شارع بئر انزران إلى مدار شارع الحسن الثاني ، نظرا لوجود موقف خاص بالسيارات.**

**ثم أخد الكلمة المستشار رشيد اجويبر النائب الرابع للرئيس الذي أوضح أن قرار السير والجولان مبني على معطيات سنة 2007 ولهذا طالب بتحيين قرار السير والجولان مع الأخذ بعين الاعتبار التوسع العمراني للمدينة وعلى أساس دراسة جيدة وشاملة لجميع مكونات المدينة.**

**المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس.**

**مقرر عدد 02 بتاريخ 27 يوليوز 2023.**

**-المتعلق بالدراسة والمصادقة على تعديل قرار السير والجولان.**

**-إن المجلس الجماعي لبنسليمان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز من سنة 2023 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 27 يوليوز 2023.**

**- وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل قرار السير والجولان.**

**وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:**

* **عدد الأصوات المعبر عنها: 26 وهم السادة:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **محمد اجديرة** | * **أحلام العماري** | * **وفاء المواق** | * **زهير فضلي** |
| * **هشام النجدي** | * **محمد حمدي** | * **سميرة البعيلكي** | * **كريم الزيادي** |
| * **حسن عابدي** | * **عزيز قوقي** | * **هند المقدم** | * **زينب بوبوط** |
| * **رشيد اجويبر** | * **محمد بنشتوكية** | * **نجاة زيدان** | * **المهدي بنرحو** |
| * **مينة حلوي** | * **حفيظ احليوات** | * **عبد الرحيم بوعمري** | * **عزيز سروتي** |
| * **عائشة سميح** | * **يوسف قدادري** | * **هند بوعمري** | * **لحسن كريم** |
| * **الكبير البرقي** | * **إبراهيم ممدوح** |  |  |

* **عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 09 صوت وهم.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **محمد اجديرة** | * **مينة حلوي** | * **إبراهيم ممدوح** | * **سميرة البعيلكي** |
| * **هشام النجدي** | * **أحلام العماري** | * **وفاء المواق** | * **نجاة زيدان** |
| **حسن عابدي** |  |  |  |

* **عدد الأعضاء المصوتون بلا : 16 عضو وهم :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **رشيد اجويبر** | * **عزيز قوقي** | * **هند مقدم** | * **كريم الزيادي** |
| * **عائشة سميح** | * **محمد بنشتوكية** | * **عبد الرحيم بوعمري** | * **المهدي بنرحو** |
| * **الكبير البرقي** | * **حفيظ احليوات** | * **هند بوعمري** | * **عزيز سروتي** |
| * **محمد حمدي** | * **يوسف قدادري** | * **زهير فضلي** | * **لحسن كريم** |

* **عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا احد.**
* **وتجدر الإشارة ان المستشارين سعيد كاملي و زينب بوبوط قد غادرا قاعة الاجتماع قبل عملية التصويت.**

**رفض المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر يوليوز 2023 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 27 يوليوز 2023 بأغلبية أعضائه الحاضرين الموافقة على تعديل قرار السير والجولان.**

**ملاحظة: بعد مراسلة كاتب المجلس السيد الكبير البرقي تحت إشراف السلطة المحلية بتاريخ 31 غشت 2023 تحت عدد 1776 من اجل التوقيع على محضر هذه الدورة، ونظرا لعدم استجابته فقد تقرر توقيع هذا المحضر من طرف نائبة كاتب المجلس السيدة أحلام العماري، وذلك طبقا للمادة 47 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**حرر ببنسليمان في 27 يوليوز 2023**

**توقيع رئيس المجلس توقيع نائبة كاتب المجلس**

**محمد اجديرة أحلام العماري**

**النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**اعطى السيد الرئيس الكلمة للمستشار إبراهيم ممدوح والذي قام بقراءة تقرير لجنة المرافق العمومية والخدمات وقد جاء على الشكل التالي:**

**في إطار الإعداد للدورة الاستثنائية لشهر يوليوز 2023 والمقرر عقدها يوم 27 يوليوز 2023، عقدت لجنة المرافق العمومية والخدمات المنبثقة عن المجلس الجماعي لبنسليمان، اجتماعا يوم الاربعاء 12 يوليوز 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر جماعة بنسليمان تحت رئاسة السيد إبراهيم ممدوح رئيس اللجنة من أجل دراسة النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الاملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**وبعد مناقشة مستفيضة، قام أعضاء اللجنة بإنجاز التقرير التالي:**

**لقد سبق للمجلس الجماعي أن صادق على اقتناء القطع الأرضية التابعة للأملاك المخزنية و الواقعة بتراب الجماعة و المستغلة من طرفها و ذلك خلال دوراته المؤرخة في 26 فيراير 2013 النقطة الخامس المصادقة على اقتناء القطع الأرضية التابعة للأملاك المخزنية و الواقعة بالمدار الحضري للجماعة، و في دورة الاستثنائية بتاريخ 22 ماي 2018 صادق المجلس على اقتناء القطع الأرضية التابع للأملاك المخزنية و الواقعة بتراب الجماعة و تضمنت هذه النقطة البقع التالية :**

**-القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري 25/76 و المشيد عليها سوق حي كريم**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المقر الحالي للجماعة**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المسبح الجماعي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س نادي كرة المضرب**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المحجز الجماعي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س التي شيد عليها السوق الجماعي الجديد**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س مستودع الأموات**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المكتب الصحي الجماعي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 8185/س و التي ستشيد عليها المجزرة الجديدة**

**و في دورة أكتوبر 2018 بتاريخ 4/10/2018 صادق المجلس على اقتناء قطعة أرضية تابعة للأملاك المخزنية من أجل بناء سوق للخضر بالجملة و في دورته الاستثنائية بتاريخ 29/11/2018 صادق المجلس على اقتناء قطعة أرضية بالحي الحسني و القطعة الأرضية التي كانت مخصصة للمطرح القديم للنفايات. و لقد تم التعاقد مع مهندس طبغرافي لإعداد تصاميم طبغرافية تهم جل القطع الأرضية التابعة للأملاك المخزنية و المستغلة من طرف الجماعة،كما تم إعداد الملفات الخاصة بها و إحالتها على مديرية الأملاك المخزنية قصد اتخاذ الإجراءات اللازمة لتفويتها للجماعة.**

**و نظرا لعدم توفر الجماعة على الموارد المالية اللازمة لاقتناء هذه القطع الأرضية و صدور القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بتاريخ 14 يوليوز 2021 و صدور القرار المشترك لوزير الداخلية و وزيرة الاقتصاد و المالية بتحديد نموذج سجل الممتلكات و البنايات التي يجب أن يتضمنها و كيفيات مسكه بتاريخ 14 شتنبر 2022، و القرار المشترك لوزير الداخلية و وزيرة الاقتصاد و المالية بتطبيق أحكام القانون 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشان اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية بتاريخ 14 شتنبر 2022، و القرار المشترك لوزير الداخلية و وزيرة الاقتصاد و المالية بتحديد كيفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء و بتفويت و كراء و استغلال أملاكها الخاصة بتاريخ 14 شتنبر 2022 ، و لقد نصت جميع هذه القرارات على وجوب توفر الجماعة على سند الملكية للقيام بعملية الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام و بتفويت و كراء و استغلال أملاكها الخاصة .**

**و بنا على ما سبق ذكره نقترح عليكم سلك مسطرة كراء هذه القطع الأرضية من مديرية الأملاك المخزنية و هي كالتالي:**

**-القطعة الأرضية ذات الرسوم العقارية جزء من الرسوم العقارية رقم 61691/س و التي يشيد عليها المقر الجديد للجماعة (طلب التفويت بالمجان طبقا للمادة 43 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات.**

**-القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري 25/76 و المشيد عليها سوق حي كريم**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المقر الحالي للجماعة**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المسبح الجماعي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س نادي كرة المضرب**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المحجز الجماعي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س التي شيد عليها السوق الجماعي الجديد**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س مستودع الأموات**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المكتب الصحي الجماعي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س ملاعب القرب بحي القدس**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 18702/س المركب الثقافي**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 8320/س الملعب السوسيو رياضي للامريم**

**-القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 8320/س السوق النموذجي للباعة الجائلين بللامريم**

**- القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري جزء من 61680/س المحجز الجماعي الجديد.**

**ثم تناول الكلمة المستشار حفيظ حليوات رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والاقتصادية والبرمجة والذي قام**

**بقراءة محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والاقتصادية والبرمجة. والذي جاء على الشكل التالي:**

**" بناء على استدعاء رئيس جماعة بنسليمان لأعضاء لجنة الميزانية والشؤون المالية والاقتصادية والبرمجة،**

**من أجل عقد اجتماع بتاريخ 13 يوليوز 2023، لدراسة النقطة الثالثة المدرجة بجدول اعمال الدورة الاستثنائية المزمع عقدها بتاريخ 20 يوليوز 2023، وهي كالتالي:**

**النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء. وقد حضر رئيس اللجنة السيد حفيظ حليوات وحضر السيد رشيد اجويبر فيما تخلف باقي أعضاء اللجنة.**

**وحسب القانون الداخلي للجماعة. عقد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والاقتصادية والبرمجة، باليوم الموالي**

**حسب ما تنص عليه المادة 52، اجتماعا بمن حضر، ولأن رئيس الجماعة لم يوفر لنا الوثائق اللازمة لدراسة النقطة. توجهنا صوب رئيس قسم الشؤون التقنية والمالية لاستفساره حول الموضوع ليتبين لنا انه أيضا لا علم له بالدورة ولا يتوفر على أية معلومة ولا وثيقة حول النقطة المدرجة، لذا ارتئينا عدم التداول في النقطة لأهميتها وإحالتها على المجلس الموقر للتداول وأخد المتعين فيها.**

**وبهذا نكون قد قمنا بواجبنا والمهمة المنوطة بنا على أحسن وجه."**

**وبعد ذلك تدخل هشام النجدي النائب الأول للرئيس الذي أوضح أن الفكرة المقترحة هي الكراء من أجل معالجة الوضعية العقارية. أما من الناحية المالية فإن لجنة التقييم ( commission d’expertise )هي التي لها الحق في تحديد أثمنة الكراء وبعد ذلك سيتم التنسيق مع إدارة الجماعة.**

**ثم أعطيت الكلمة للسيد محمد بنشلحة مدير المصالح الجماعية الذي أوضح أن تدخله يدخل في إطار إخلاء مسؤولية الإدارة في هذا الملف. كما أوضح أن هناك مجموعة من أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف الجماعة إما بطريقة مباشرة كالأسواق أو عن طريق اتفاقيات تلزم الجماعة بعملية الاقتناء كالسوق المركزي والمركب الثقافي. وأن الجماعة قد قامت بإعداد 13 ملف لهذه العقارات خلال سنة 2017 وأرسلتها إلى المديرية الجهوية للأملاك المخزنية. وفي سنة 2018 قامت لجنة جهوية تحت رئاسة المدير الجهوي للأملاك المخزنية بزيارة لجماعة بنسليمان من أجل معاينة هذه الأملاك موضوع الملفات التي توصلت بها وقد اشرت عليها. وبعد ذلك اجتمعت لجنة التقييم حول الملف الخاص بالسوق المركزي المتواجد قرب المحطة الطرقية والذي تبلغ مساحته 2000 متر مربع ، نظرا لطابعه الاستعجالي وقد اقترحت هذه اللجنة 4000 درهم للمتر المربع كواجب اقتناء مما سيكلف الجماعة مبلغ جد مرتفع قدره 800 مليون سنتيم لا يمكن للميزانية أن تتحمله ولهذا أصبح الحل البديل هو اللجوء إلى مسطرة الكراء ،وفي هذا الإطار صدر سنة 2022 قانون رقم 19-57 المتعلق بتنظيم الأملاك الجماعية الذي ينص على تشكيل لجنة محلية يترأسها السيد عامل الإقليم وتتكون من الخازن الإقليمي ومدير الوكالة الحضرية ....والتي ستتكلف بتحديد الثمن الافتتاحي. كما أوضح أن الإشكال الحالي أن هذه اللجنة لا يمكن لها ان تجتمع إلا إذا قامت الجماعة بتسوية العقار الذي تستغله وهو إشكال مطروح على المستوى الوطني. إذن الحل الوحيد أمام جماعة بنسليمان هو الكراء.**

**ثم تدخل المستشار حفيظ حليوات الذي أوضح أنه كان على مدير المصاح الجماعية أن يقدم عرضا كتابيا حول هذه النقطة يتضمن جميع التفاصيل القانونية والمالية والادارية من أجل تنوير أعضاء المجلس الجماعي.**

**وبعد ذلك قامت المستشارة مينة حلوي بقراءة رسالة مدير الأملاك المخزنية إلى رئيس جماعة بنسليمان والتي جاءت على الشكل التالي:**

**الموضوع : أملاك الدولة بالمحمدية-بنسليمان- تسوية الوضعية القانونية للقطع المستغلة من طرف المجلس الجماعي لبنسليمان.**

**المرجع : رسالتكم عدد 469 مم بتاريخ 26 يونيو 2023.**

**"" وبعد، بواسطة رسالتكم المرجعية طلبتم تسوية وضعية العقارات المستغلة من طرف المجلس الجماعي**

**لبنسليمان عن طرق الكراء عوضا عن مسطرة الاقتناء التي سبق لكم مباشرة الإجراءات المتعلقة بها.**

**جوابا أطلب منكم تقديم طلبات من أجل تسوية العقارات المستغلة من طرف المجلس الجماعي لبنسليمان تتضمن الوثائق التالية:**

**- مقرر المجلس بخصوص التسوية عن طرق الكراء.**

**- تصميم تجزيئي يبين بدقة حدود ومساحة العقار المعني.**

**- بطاقة تقنية عن المشاريع المقامة فوق عقارات الدولة موضوع طلب التسوية.**

**وكل ذلك حتى يتسنى لهذه المندوبية إحالة الملفات موضوعها على المديرية الجهوية لاتخاذ القرار النهائي بشأن عملية التسوية وشروطها.**

**وقد تدخل السيد المستشار حسن عابدي النائب الثاني للرئيس الذي أوضح أن المجلس الجماعي الحالي لا يتحمل**

**المسؤولية لأن هذه المشاريع قد تم إنجازها من طرف المجالس الجماعية السابقة. كما ذكر أعضاء المجلس أنه في حالة عدم التسوية العقارية لهذه الأراضي فإن جميع المشاريع ستبقى معطلة كالمسبح البلدي والسوق البلدي.**

**تم تناول الكلمة المستشار يوسف قدادري الذي أكد أنه كان من المفروض ان يحضر ممثل الأملاك المخزنية من أجل تنوير المجلس الجماعي لأنه من الصعب التصويت على تسوية العقارية لهذه الأراضي دون معرفة مكانها وطبيعتها وتكلفتها ومدى أهميتها و أولويتها بالنسبة للجماعة.**

**وبعد ذلك أعطيت الكلمة للمستشار الكبير البرقي كاتب المجلس الذي أكد أنه كان من المفروض اجتماع لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة من أجل دراسة هذه النقطة وإعداد تقريرها. وأن يقوم مدير المصالح الجماعية بتقديم عرض مفصل حول هذا الموضوع من أجل تنوير المجلس الجماعي.**

**ثم تدخل المستشار المهدي بنرحو الذي أوضح أنه كان من المفروض عقد اجتماعات سابقة مع أعضاء المجلس الجماعي من أجل القيام بدراسة دقيقة و متكاملة في هذا الشأن.**

**كما تناول الكلمة المستشار زهير فضلي الذي أشار إلى وجود تقرير أولي للمجلس الأعلى للحسابات تم التعرف عليه عن طريق الصحافة والذي يبين أن المحجز البلدي الجديد تم بناءه فوق منطقة ممنوعة من البناء الشيء الذي يهدد بانهيار هذا المحجز الجديد والذي تم إدراجه كمشروع موضوع لتسوية العقارية. كما طالب السيد الرئيس بعرض تقرير المجلس الجهوي الخاص بجماعة بنسليمان على أعضاء المجلس الجماعي من أجل الاضطلاع عليه ومعرفة المشاريع القابلة للتسوية العقارية. ثم أشار أن السلطة المحلية قد أنجزت محضر مخالفة في حق الرئيس بخصوص بناء هذا المحجز بدون موافقة صاحب الأرض وسلوك جميع المساطر القانونية. ولهذا طالب السيد الرئيس بعدم تحميل أعضاء المجلس مسؤولية التسوية العقارية لهذا المحجز. كما أشار أن مسطرة الكراء ستكلف الجماعة مصاريف جد مرتفعة ولهذا اقترح اللجوء إلى مسطرة الكراء المؤدي للتملك. ثم أجابه السيد الرئيس أن هذه المداخلة هي خارج جدول اعمال الدورة، وليس هناك أي محضر مخالفة في هذا الموضوع وأن المجلس الجماعي قد سبق له في دورة سابقة أن صادق بأغلبية الأعضاء الحاضرين على إنجاز هذا المحجز الجديد في مكانه الحالي.**

**ثم أعطيت الكلمة للمستشار كريم الزيادي والذي أكد أن مساحات هذه العقارات هي كبيرة جدا مما سيكلف أعباء**

**مالية ضخمة لا يمكن لميزانية الجماعة أن تتحملها، كما طالب السيد الرئيس البحث عن أفكار وحلول بديلة وغير**

**مكلفة للجماعة عن طريق عقد شراكات واتفاقيات مع مختلف المؤسسات والشركاء خاصة مؤسسة العمران. كما تساءل كيف تم إنجاز مجموعة من المشاريع من طرف الجماعة قبل القيام بعملية التسوية العقارية للأراضي التي شيدت فوقها هذه المشاريع.**

**المقرر المتخذ من طرف أعضاء المجلس**

**مقرر عدد 03 بتاريخ 27 يوليوز 2023.**

**-المتعلق بالدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**-إن المجلس الجماعي لبنسليمان المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز من سنة 2023 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 27 يوليوز 2023.**

**- وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:**

* **عدد الأصوات المعبر عنها: 26 وهم السادة:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **محمد اجديرة** | * **أحلام العماري** | * **وفاء المواق** | * **زهير فضلي** |
| * **هشام النجدي** | * **محمد حمدي** | * **سميرة البعيلكي** | * **كريم الزيادي** |
| * **حسن عابدي** | * **عزيز قوقي** | * **هند المقدم** | * **زينب بوبوط** |
| * **رشيد اجويبر** | * **محمد بنشتوكية** | * **نجاة زيدان** | * **المهدي بنرحو** |
| * **مينة حلوي** | * **حفيظ احليوات** | * **عبد الرحيم بوعمري** | * **عزيز سروتي** |
| * **عائشة سميح** | * **يوسف قدادري** | * **هند بوعمري** | * **لحسن كريم** |
| * **الكبير البرقي** | * **إبراهيم ممدوح** |  |  |

* **عدد الأعضاء المصوتين بنعم : 09 صوت وهم.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **محمد اجديرة** | * **مينة حلوي** | * **إبراهيم ممدوح** | * **سميرة البعيلكي** |
| * **هشام النجدي** | * **أحلام العماري** | * **وفاء المواق** | * **نجاة زيدان** |
| **حسن عابدي** |  |  |  |

* **عدد الأعضاء المصوتون بلا : 16 عضو وهم :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** | **الاسم الكامل** |
| * **رشيد اجويبر** | * **عزيز قوقي** | * **هند مقدم** | * **كريم الزيادي** |
| * **عائشة سميح** | * **محمد بنشتوكية** | * **عبد الرحيم بوعمري** | * **المهدي بنرحو** |
| * **الكبير البرقي** | * **حفيظ احليوات** | * **هند بوعمري** | * **عزيز سروتي** |
| * **محمد حمدي** | * **يوسف قدادري** | * **زهير فضلي** | * **لحسن كريم** |

* **عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا احد.**
* **وتجدر الإشارة ان المستشارين سعيد كاملي و زينب بوبوط قد غادرا قاعة الاجتماع قبل عملية التصويت.**

**رفض المجلس الجماعي لبنسليمان في إطار دورته الاستثنائية لشهر يوليوز 2023 خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 27 يوليوز 2023 بأغلبية أعضائه الحاضرين الموافقة على تسوية وضعية أراضي الأملاك المخزنية المستغلة من طرف جماعة بنسليمان عن طريق الكراء.**

**وبعد الانتهاء من دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز من سنة 2023، قامت السيدة أحلام العماري نائبة كاتب المجلس بتلاوة برقية ولاء وإخلاص مرفوعة للسدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.**

**وقد اختتمت أشغال الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز من سنة 2023 على الساعة الخامسة والنصف بعد الزوال من يوم الخميس 27 يوليوز 2023، بالدعاء الصالح لأمير المؤمنين جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده ولولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن وصنوه الأمير الجليل المولى رشيد وباقي الأسرة الملكية الشريفة إنه سميع مجيب.**

**ملاحظة: بعد مراسلة كاتب المجلس السيد الكبير البرقي تحت إشراف السلطة المحلية بتاريخ 31 غشت 2023 تحت عدد 1776 من اجل التوقيع على محضر هذه الدورة، ونظرا لعدم استجابته فقد تقرر توقيع هذا المحضر من طرف نائبة كاتب المجلس السيدة أحلام العماري، وذلك طبقا للمادة 47 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.**

**حرر ببنسليمان في 27 يوليوز 2023**

**توقيع رئيس المجلس توقيع نائبة كاتب المجلس**

**محمد اجديرة أحلام العماري**